



能效提升



可持续性



室内空气质量提升



设备寿命延长



节约成本



环境影响



埃顿  
设施服务手册之  
空调预防性维护

[www.adenservices.com](http://www.adenservices.com)



关注我们



清新空气与暖通空调成本节约

## 暖通空调空气处理机组的滤芯更换

### 主要优势：

- ▶ **空气净化：**高效去除灰尘和过敏原，营造更健康的室内环境。
- ▶ **平衡舒适：**定期更换滤芯可确保气流顺畅，维持均匀的温度，消除局部过热或过冷现象。
- ▶ **节能增效：**更新的滤芯可减轻暖通空调系统的负担，提升系统性能和使用寿命，同时降低能耗。



### 标准与法规

#### GB/T 18801-2015:《空气净化器》

规定了空气净化器的关键技术指标，涵盖标签、包装及储存要求，适用于HVAC系统的空气过滤器。

#### ISO 45001:《职业健康与安全管理体系》

重点关注维护HVAC系统，以保障使用者的健康与安全。

#### ASHRAE 52.2:《空气清洁设备性能评价方法》

基于颗粒物去除效率和气流阻力评估空气清洁设备的性能，为设备选型提供依据。

清除风管中的隐藏积垢

## 风管清洁

### 主要优势：

- ▶ **更洁净的室内空气：**减少过敏原、灰尘和霉菌，营造更健康的环境。
- ▶ **更顺畅的暖通空调运行：**提升系统效率，降低能耗，并延长设备使用寿命。
- ▶ **防霉抗菌：**防止湿气积聚，抑制霉菌和细菌的滋生。



### 标准与法规

#### GB 19210-2003:《空调通风系统清洗规范》

规定了暖通空调系统风道清洗的技术要求和操作流程，确保风道清洁符合卫生标准。

#### GB 50325-2010:《民用建筑工程室内环境污染控制规范》

强调风道定期清洗是预防性维护的重要组成部分，旨在确保室内环境无污染。

#### ISO 16890:《空气过滤器分级标准》

强调清洁风道对暖通空调过滤系统的有效性至关重要，同时保障室内空气质量的健康水平。

#### ASHRAE Standard 62.1:《通风与空气质量标准》

推荐定期检查和清洗风道，以维持良好的通风效果和室内空气质量。

| 行业/设施类型        | 维护频率      |
|----------------|-----------|
| ▶ 学校与医院        | ▶ 每1到3个月  |
| ▶ 办公楼与工厂/ 工业设施 | ▶ 每3到6 个月 |

| 行业/设施类型        | 维护频率      |
|----------------|-----------|
| ▶ 学校与医院        | ▶ 每3到6个月  |
| ▶ 办公楼与工厂/ 工业设施 | ▶ 每6到12个月 |

保持冷却塔的高效与安全

## 冷却塔清洁

主要优势：

- ▶ **最佳效率：**维持冷却系统中的高效热传递和能源利用。
- ▶ **延长设备寿命：**定期维护可减少磨损，延长设备使用寿命。
- ▶ **成本节约：**降低能源消耗和维修费用。
- ▶ **安全环境：**抑制有害细菌的生长，保障健康。



标准与法规

**GB 50050-2017: 《工业循环冷却水处理设计规范》**  
本标准规定了冷却塔的维护和水处理要求，特别强调预防军团菌（Legionella）滋生和系统卫生，以确保冷却塔的安全运行。

**ISO 14001: 《环境管理体系》**  
强调环境管理的重要性，倡导通过维护清洁、高效的系统，以减少能源消耗和排放。

**ASHRAE Standard 188: 《冷却塔的维护与运行》**  
推荐定期维护和清洁冷却塔，以降低健康风险并优化系统性能。

确保清洁、安全且高效的空气质量

## HVAC 系统的消毒

主要优势：

- ▶ **健康提升：**有效去除霉菌、细菌、灰尘和过敏原，为室内环境增添健康保障。
- ▶ **安全保障：**消毒措施可抑制有害病菌，缓解呼吸道不适，守护呼吸健康。
- ▶ **效率提升：**保持系统整洁，可降低能源消耗，同时延长设备使用寿命。
- ▶ **清新气味：**去除异味，营造更加舒适宜人的环境。



标准与法规

**GB/T 18883-2002: 《室内空气质量标准》**  
强调定期对HVAC系统进行清洁和消毒，以保障室内空气质量的安全性。

**ISO 14644-1: 《洁净室及相关受控环境：洁净度等级》**  
推荐对HVAC系统进行清洁，以维持洁净室内的空气洁净度。

**SHRAE Standard 62.1: 《可接受室内空气质量的通风标准》**  
提供了关于通风系统的指南，强调清洁的HVAC系统对于保障健康室内空气质量的重要性。

**ASHRAE Standard 180: 《HVAC系统维护》**  
概述了HVAC系统的维护和消毒实践，以确保其最佳运行状态。

| 行业/设施类型        | 维护频率      |
|----------------|-----------|
| ▶ 学校与医院        | ▶ 每3到6个月  |
| ▶ 办公楼与工厂/ 工业设施 | ▶ 每6到12个月 |

| 行业/设施类型        | 维护频率      |
|----------------|-----------|
| ▶ 学校与医院        | ▶ 每3到6个月  |
| ▶ 办公楼与工厂/ 工业设施 | ▶ 每6到12个月 |